

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: **ул. Интернациональная 4**

за период **с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014 г.**

Площадь жилых помещений в доме **220,5** кв.м.
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.

Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.14 г.

9 147

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Содержание жилья	34 954	9 844	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.14 по 31.12.14	19 041	19 041
			2.банк.1,5%	183	183
Вывоз ТБО, ЖБО		0	по актам выполненных работ	0	0
Вывоз ТБО (РДС)		0		1 592	1 592
Капитальный ремонт		0		0	0
Итого по жилищным услугам	34 954	9 844		20 816	20 816
Коммунальные услуги:					
Отопление		0		0	0
Холодное водоснабжение	2 957	833		2 957	2 957
Водоотведение		0		0	0
ГВС		0			
Электроснабжение (в т.ч МОП)		0		0	0
Итого по коммунальным услугам	2 957	833		2 957	2 957
итого по жилищным и коммунальным услугам	37 911	10 677		23 773	23 773
пени	5 405	1 522			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	43 316	12 199		23 773	23 773
Сумма переплаты (задолженности)					-11 574
процент оплаты арендаторы		28,16			
		0			
всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2015 г.					-2 427

Директор

И.Б.Красик



**виды работ, выполненных за счет содержания ОИ МД
ул. Интернациональная д. 4**

период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014г. г.

Площадь помещений в доме: 220,5

всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 год.

9147

период	виды работ	Стоимость работ,услуг (руб)
январь	управление многоквартирным домом 220,5 кв.м.*1,78 руб/мес.	392,49
	Распечатка фин.-лицевых счетов 6 шт*13,26руб/мес	79,56
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91)	17,82
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	88
февраль	управление многоквартирным домом 220,5 кв.м.*1,78 руб/мес.	392,49
	Распечатка фин.-лицевых счетов 6 шт*13,26руб/мес	79,56
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91)	17,82
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	88
март	управление многоквартирным домом 220,5 кв.м.*1,78 руб/мес.	392,49
	Распечатка фин.-лицевых счетов 6 шт*13,26руб/мес	79,56
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91)	17,82
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	88
апрель	управление многоквартирным домом 220,5 кв.м.*1,78 руб/мес.	392,49
	Распечатка фин.-лицевых счетов 6 шт*13,26руб/мес	79,56
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91)	17,82
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	88
	Ремонт входной группы, пола и козырька	10 626
май	управление многоквартирным домом 220,5 кв.м.*1,78 руб/мес.	392,49
	Распечатка фин.-лицевых счетов 6 шт*13,26руб/мес	79,56
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91)	17,82
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	88
июнь	управление многоквартирным домом 220,5 кв.м.*1,78 руб/мес.	392,49
	Распечатка фин.-лицевых счетов 6 шт*13,26руб/мес	79,56
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91)	17,82

	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	88
июль	управление многоквартирным домом 220,5 кв.м.*2,50 руб/мес.	551,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 6 шт*13,26руб/мес	79,56
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91)	17,82
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	88
август	управление многоквартирным домом 220,5 кв.м.*2,50 руб/мес.	551,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 6 шт*13,26руб/мес	79,56
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91)	17,82
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	88
сентябрь	управление многоквартирным домом 220,5 кв.м.*2,50 руб/мес.	551,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 6 шт*13,26руб/мес	79,56
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91)	17,82
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	88
	Паспорт готовности	528
октябрь	управление многоквартирным домом 220,5 кв.м.*2,50 руб/мес.	551,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 6 шт*13,26руб/мес	79,56
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91)	17,82
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	88
ноябрь	управление многоквартирным домом 220,5 кв.м.*2,50 руб/мес.	551,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 6 шт*13,26руб/мес	79,56
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91)	17,82
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	88
декабрь	управление многоквартирным домом 220,5 кв.м.*2,50 руб/мес.	551,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 6 шт*13,26руб/мес	79,56
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91)	17,82
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	88
	Итого:	19 041